

Tjänsteutlåtande över ansökan om strandskyddsdispens

Ärende

Ansökan om strandskyddsdispens avser fritidshus på fastigheten NÄVEREDE 1:44.

Sökande

Kjell Uno Tommy Börjesson, Linnégatan 43, 413 08 Göteborg.

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13 § miljöbalken, MB. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18 c § MB medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Utlåtande

Ansökan om strandskyddsdispens avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten NÄVEREDE 1:44 vid vattnet Indalsälven, Översfjärden. På fastigheten finns idag ett annat mindre fritidshus och två komplementbyggnader, fastigheten är bebyggd sedan innan 1975.

Fritidshuset placeras ca 20 meter från strandlinje.

Bedömning av vilka allmänna intressen som kan påverkas är gjord enligt mall tillhörande översiktsplanen. Åtgärden bedöms inte påverka någon värdefull biotop och bedöms inte ha någon negativ inverkan på livsvillkoren för djur- och växtliv i området och ingår inte heller i något naturskyddsområde eller annat utpekad område.

Då fastigheten är bebyggd sedan innan 1975 och anses ianspråktagen, gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och skäl för dispens finns.

Åtgärden planeras genomföras inom LIS-område, där bedömning gjorts att området även skulle kunna vara lämpligt för landsbygdsutveckling.

Tomtplatsavgränsning enligt figur 1 nedan, hela fastigheten omfattas av tomtplatsavgränsningen.

Bygg- och miljökontoret har utfört fornlämningskontroll. Inga fornlämningar finns upptagna i fastighetsregistret.

Ansökan uppfyller därmed de särskilda skäl som finns angivna i MB 7 kap 18 c §. Dispens får endast beviljas om ansökan stämmer överens med något av de

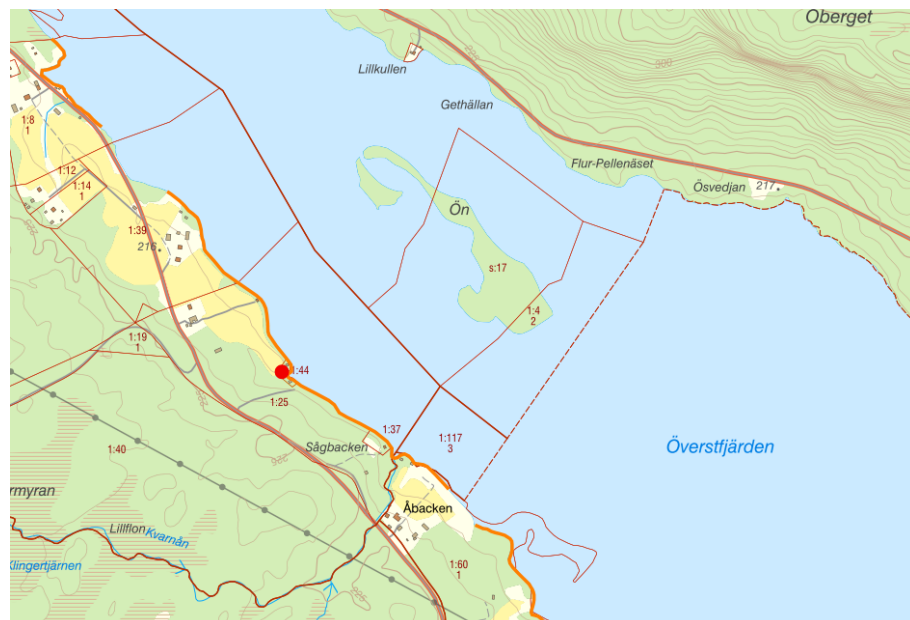
angivna skälen i MB 7 kap 18 c och d §.

Hammarstrand 6 februari 2025

Bygg- och miljöenheten, Lovisa Bertilsson



Figur 1, Tomtplatsavgränsning och situationsplan över tänkta åtgärder.



Figur 2, Fastighet lokaliserad sydväst om Indalsälven. Röd prick avser aktuell fastighet



Figur 3, Vy mot vattnet där tänkt nybyggnation är tänkt placeras.



Figur 4, Vy från vattnet där tänkt byggnation är tänkt placeras.